

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Sportovní zařízení města Tachova, p.o., Pobřežní 1547		
Akce:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN, HOKEJOVÝ STADION, TACHOV		Datum:	12-2025
		Stupeň PD:	DPS
250306	parc. č. 3375/1, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj		Označení přílohy: D.1.1.01
Příloha:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		



S P I R A L spol. s r.o.

1. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Předmětem stavebních úprav je stávající část objektu hokejového stadionu čp. 1547 na p. č. 3375/1 v k.ú. Tachov, (dále jen HS) v ulici Pobřežní v Tachově. Stavební úpravy budou provedeny v západní části budovy v části šaten. Jedná se o úpravu šaten domácího týmu se sociálním zázemím pro sportovce. Jedná se o samostatně přístupný přízemní objekt zázemí navazující na západní stranu zimního stadionu. Řešená část je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl. 300 mm) a je zastřešena pultovou střechou s malým sklonem s krytinou z velkoformátového plechu. Nosnou část střechy tvoří železobetonové panely. Navržené úpravy budou provedeny pouze v interiéru, hmotové, tvarové i barevné řešení objektu se nezmění. Dopravní řešení i stávající přípojky plynu, vody, kanalizace, sdělovací kabely a elektro se nemění. Kapacity objektu i účel využití zůstává stávající, bude provedena pouze modernizace stávajících prostor. Vytápění objektu i ohřev TUV zůstává stávající pomocí plynového kondenzačního kotle.

Jsou navrženy drobné dispoziční úpravy v interiéru, úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí. Provedou se nové příčky z pórobetonových tvárnic, nové rozvody TZB v dotčených částech. Veškeré rozvody budou dle předpokladu vedeny v konstrukcích (stěny, podhledy, podlahy). Následně se provedou nové povrchové úpravy, kompletace a vybavení modernizovaných prostor. Vnější úpravy se nenavrhují.

2. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Demolice, demontáže, bourací práce

Před započatím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení. Bude provedeno řádné oddělení staveniště od ostatních prostor hokejového stadionu pomocí provizorních dělících konstrukcí (dočasné SDK stěny, fólie apod.), řešení navrhne zhotovitel a bude odsouhlaseno se zástupci provozovatele, návrh zajištění staveniště musí zhotovitel zohlednit ve své cenové nabídce.

V upravovaných částech budou demontovány vybrané zařizovací předměty, vysazeny dveře a demontovány rozvody. Provede se demontáž stávajících SDK podhledů a boxů. Je navrženo osekání všech keramických obkladů. Budou odstraněny podlahové krytiny včetně podkladního souvrství. Provede se vybourání vyznačených příček. V návaznosti na dodávku nových výplní je navržena demontáž stávajících oken a dveří.

Nové rozvody elektro a ZTI budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat. Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek a vysekání drážek pro nové rozvody. Stávající malby budou komplet oškrabány.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti

2.2 Zemní práce, základy

Nenavrhují se.

2.3 svislé nosné konstrukce

Stěny jsou dle předpokladu vyžděny z plných resp. příčné děrovaných cihel CDm na vápenocementovou maltu. Novější příčky a stěny jsou provedeny jako pórobetonové. Svislé nosné konstrukce zůstanou stávající bez úprav. Nově bude provedeno pouze zazdění dvou dveřních otvorů pomocí pórobetonových tvárnic P3-500 na tenkovrstvou maltu. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm, vzájemně spojovány tenkovrstvou cementovou maltou. Při zdění budou dodrženy technologické pokyny výrobce. Zazdívky budou řádně provázány se stávajícím zdivem např. pomocí nerez kotevních pásků.

Nové příčky a předstěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P3-500 tl. 100 a 150 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvicí prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

2.4 překlady

Nad příčky budou osazeny systémové překlady Ytong NEP 10 a 15. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se nesmí zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Systémové prefabrikované překlady vyhovují na MSÚ i MSP. Překlady do 1,5 m není nutné montážně podpírat, únosnost je dosažena okamžitě do dozvězení a zatvrdnutí malty. Uložení všech překladů bude minimálně 125 mm. Návrh překladu bude před objednáním konzultován s projektantem a TDI, o tomto bude proveden zápis do SD.

2.5 železobetonové a ztužující věnce

Nenavrhují se. Zůstanou stávající.

2.6 vodorovné nosné konstrukce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.7 konstrukce střechy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.8 schodiště

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.9 zábradlí

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.10 komíny

Nenavrhují se. Zůstanou stávající.

2.11 Hydroizolace

a) izolace proti zemní vlhkosti

Doplnění hydroizolace proti zemní vlhkosti je navrženo z vzájemně celoplošně natavených modifikovaných asfaltových pásů např. GLASTEK 40 Special. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Následně se provede asfaltová penetrace např. přípravkem DEKPrimer a po řádném vyschnutí se celoplošně nataví hydroizolační pásy, které budou napojeny na stávající hydroizolaci. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce izolace. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynutěsnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu.

b) nátěrové hydroizolace

Ve sprchách bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny kolem sprchových koutů do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy ASO DICHTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICHTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

c) střešní izolace

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.12 podlahy

Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných prostorách. Podlaha je navržena z cementového potěru CP20 podle PN 03/2005 v tl. 40–80 mm (dle podlahové krytiny), spádována směrem k podlahovým vpustím. Veškeré výškové rozdíly budou pokud možno minimalizovány a provedeny plynule. Řešení návaznosti a rozsah bude upřesněn na KD. Předpokládá se doplnění cementových potěrů a provedení nových podlahových krytin z keramické dlažby.

Povrchy podlah jsou patrné z výkresů, je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásy, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami. Při provádění jednotlivých podlahových krytin budou dodržovány technologické požadavky jednotlivých výrobců především požadavky na maximální vlhkost podkladu, rovinnost apod. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

2.13 podhledy

Ve všech koupelnách a WC bude nově proveden sádkartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti např. Kanuf green. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. Technologické předpisy pro provádění SDK konstrukcí, rozteče profilů, kotev a vrutů udává výrobce ve svých technických listech. V podhledu bude vedena vzduchotechnika a elektro, viz samostatná část. Požární odolnost podhledu včetně revizních dvířek je uvedena v části PŘ.

2.14 tepelné a zvukové izolace*a) izolace v podlahových konstrukcích*

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

b) izolace ve střešních konstrukcích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

d) izolace obvodového pláště

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

e) izolace protipožární

Nenavrhují se.

2.15 výplně otvorů*a) okna a dveře vnější*

Budou osazena nová plastová okna i dveře s izolačním trojsklem. Rámy budou dle předpokladu v exteriéru v provedení dřevodekor, v interiéru bílé, členění a způsob otevírání bude upřesněno při objednávce. Přesná specifikace výplní bude provedena na KD a odsouhlasená stavebníkem, TDI a projektantem. Okenní rám se z vnějšího pohledu bude uplatňovat maximálně 2–3 cm. Zbytek šířky rámu bude zakryto proužkem z polystyrenu, čímž dojde jednak k vyrovnání hrany ostění a také k zlepšení detailu napojení okna a obvodové konstrukce. U okenních výplní bude proveden podkladní parapetní profil pro umožnění zateplení vnějšího parapetu pod oplechováním. Velikost šířky rámu umožní provést zateplení

venkovního ostění cca 30 mm. Napojení okna na ostatní konstrukce bude pomocí plastových systémových lišt.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových výplní musejí být uživatelé seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání.

Kování oken bude umožňovat polohu řízené mikroventilace.

Výplně musí splňovat požadavky ČSN 730540-2, z čehož mimo jiné plyne, že by měl být u výplní osazen v dvojskle plastový rámeček ne kovový a okna by měla být vybavena 3-násobným těsněním mezi oknem a rámem.

Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná. Po osazení je nutno chránit výrobky proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce. Profily rámců, jejich vyztužení, vyztužení mezi prvky sestavy, počty a provedení kování, tloušťky skel, příp. další parametry oken navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků (včetně výšky nad terénem), k tomu musí mít dodavatel k dispozici nejen tabulky výrobků, ale i pohledy a textovou část projektu.

Na všechny větrací otvory budou osazeny nerezové mřížky se sítí proti hmyzu.

b) vnitřní okna a dveře

Vnitřní dveře budou CPL laminované dekor dub (přesný dekor bude upřesněn na KD, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Výplň dveří bude z lehčené DTD. Zárubně budou ocelové ve stejné barevnosti jako stávající. Kování bude stejné jako u ostatních dveřních výplní. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt.

Na všechny větrací otvory budou osazeny nerezové mřížky se sítí proti hmyzu.

2.16 vnitřní povrchové úpravy

a) vnitřní omítky

Ze stávajících omítek bude odstraněna malba a následně ověřena rovinnost a přídržnou omítek. Bude provedena lokální oprava v rozsahu cca 30 %. Následně bude povrch nepenetrován a celoplošně přeštukován. Nové povrchy budou mít dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi zdívkou a železobetonovým věncem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyztužení omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

Po provedení podkladních penetračních nátěrů budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

b) obklady a dlažby

Keramický obklad bude proveden ve sprchách do výše 2600 mm, na WC do výše 2100 mm. Tento obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Rohy obkladu budou řešeny pomocí kamenických rohů alt. hliníkových nebo nerezových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla C2T S1 nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt. obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

c) ostatní povrchy

Nově osazované ocelové zárubně budou ošetřeny nátěrem v barevnosti jako stávající zárubně.

2.17 vnější povrchové úpravy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.18 tesařské konstrukce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.19 truhlářské konstrukce

Po osazení nových okenních výplní budou namontovány nové vnitřní parapety. Vnitřní parapety budou plastové odstín bílá, dodané včetně bočních krytek. Změnu jednotlivých parametrů výplní otvorů lze dojednat při objednávce, a provést o tomto zápis do stavebního deníku.

Vestavěné a šatní skříně a další nábytek nejsou součástí dodávky stavebních prací. Jejich členění, rozměry i použité materiály si určí přímo investor.

2.20 klempířské konstrukce

Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem Encolit. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu. Jsou navrženy z pozinkovaného lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm (alternativa barvený hliníkový extrudovaný plech), finální barevnost bude odsouhlasena v rámci KD, v projektu je navržena barevnost oplechování RAL 7016 (černošedá). Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Lemování, ukončení, napojení na konstrukce bude systémovými lištami.

2.21 zámečnické konstrukce

Ve sprchách se doporučuje osazení ocelových typových madel. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla menší, než je požadováno, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpurnou ocelovou konstrukci.

2.22 výtah

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.23 vnější úpravy

Nenavrhují se.

3. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávajících obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se nemění.

4. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ

Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému užívání.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., navazujících předpisů a vyhlášek, dle požárních předpisů a dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Dále jsou dodrženy normativní požadavky ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Informace o dodržení OTP jsou podrobně popsány v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Standardy provádění

Dlažby chodby:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- otěruvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. min. 50 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, umývárny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- otěruvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonové, probarvené zrnitostí 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán
- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zděcího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožní bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude použito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm

- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Práce budou prováděny s ohledem na klienty, kteří domov pro seniory využívají. Bude předem dohodnuta pracovní doba a dále doba, kdy lze provádět hlučnější práce. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti a každý den provádět úklid. Materiál bude skladován pouze v předem určené uzamykatelné místnosti mimo společné prostory. Při provádění prací je nutné vyhradit ochranné pásmo, které bude řádně oddělené před vstupem třetích osob. Při bouracích pracích bude provedeno řádné zajištění proti šíření prachu po objektu (osazení dělicích fólií apod.). Přesné postupy budou vždy konzultovány a koordinovány s provozovatelem objektu.

V dalším stupni PD bude provedeno zpřesnění podmínek a předpisů.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádoby od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvážející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

7. ZÁVĚR

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavby. Před započítím stavby bude vypracována dokumentace pro provádění stavby.

Před započatím prací v ochranných pásmech stávajících vedení veřejné TI je nutné tyto sítě vytyčit a provést zápis. Veškeré sítě budou vedeny po pozemku investora při souběhu či při křížení dle ČSN 73 6005. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Po dokončení prací bude realizační firmou opravena technická dokumentace dle skutečného provedení a bude vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Ta bude trvale uložena u investora a spolu s protokoly o předepsaných zkouškách přiložena ke kolaudaci.